



ERWEITERUNG + SANIERUNG *EXPANSION + RENOVATION*

# **SCHULE CASTELLIGASSE 9**

2025-2028

schluder architekten

Raum für gemeinsames Lernen

schluder architekten

**Auftraggeber:***in client*

Stadt Wien

**Leistungsumfang** *scope of services*

Generalplanung *general planning*

**Kennwerte** *key data*

2.993 m<sup>2</sup>

Nutzfläche *usable area*

5.228 m<sup>2</sup>

Nettoraumfläche *net floor area*

7.495 m<sup>2</sup>

Bruttogrundfläche *gross floor area*

**Raumprogramm** *spatial programme*

Sanierung und Erweiterung des Schulstandort Castelligasse 9

*renovation and expansion of the school site Castelligasse 9*

**Konsulent:innen** *consultants*

Vasko + Partner

Tragwerk *construction*

Vasko + Partner

Bauphysik *building physics*

Vasko + Partner

TGA *technical equipment*

Vasko + Partner

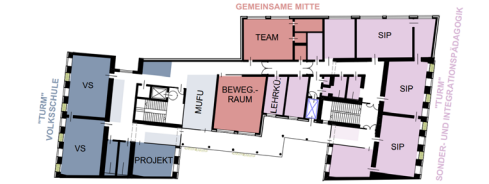
Brandschutz *fire protection*

Schluder Architekten

Schaubilder *drawings*



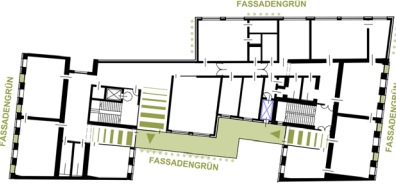
Lageplan  
site plan



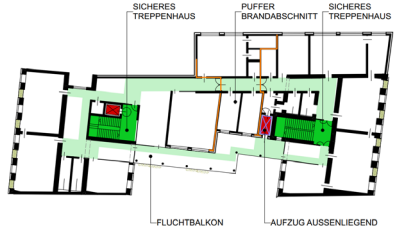
Funktionsverteilung  
functional concept



Licht & Luft  
lighting & ventilation



Freiflächen  
open spaces



Brandschutz  
fire safety

Die Erweiterung des Schulgebäudes basiert auf einer respektvollen Weiterentwicklung des Bestands, wobei gezielt moderne, funktionale Akzente gesetzt werden. Besonders im Bereich der hofseitigen Mittelzone und der Parkplatzüberbauung entstehen neue architektonische Elemente, die sich harmonisch in die bestehende Struktur einfügen, ohne deren Charakter zu überlagern. Die energetische Sanierung erfolgt durch eine 20 cm starke Mineralwolldämmung und hochwärmegeämmte Fenster. Zusätzlich werden einzelne Parapete entfernt und durch Pflanztröge mit fassadengebundener Begrünung ersetzt – ein ökologisches Gestaltungselement, das auch das Mikroklima verbessert.

Der Erweiterungsbau setzt klare zeitgemäße Zeichen: Auskragende Balkonplatten mit Begrünung sowie eine moderne „Box“ mit großen Fensteröffnungen und einer Eternitfassade bilden bewusste Kontraste zur historischen Lochfassade. Begrünte Brandwände verbinden Alt- und Neubau gestalterisch.

Funktional ist das Gebäude in zwei unabhängige Baukörper gegliedert – für Volksschule (VS) und Schule für inklusive Pädagogik (SIP) – mit getrennten, barrierefreien Zugängen. Gemeinsame Bereiche liegen im Mitteltrakt und Dachgeschoss. Die Raumstruktur wird durch neue Cluster mit optimierten Bildungs-, Garderoben- und Teamräumen effizienter gestaltet. Jeder Cluster erhält eine zugeordnete Freifläche in Form von Balkonen oder Terrassen. Das Dach dient zusätzlich als nutzbarer Außenbereich mit Pergolen und PV-Modulen. Der wertvolle Innenhofbaum bleibt durch eine angepasste Gebäudegeometrie erhalten.

Das Brandschutzkonzept gewährleistet durch ringförmige Erschließung, zwei nutzbare Aufzüge und einen direkten Zugang zum Sammelplatz maximale Sicherheit. Ein neues, barrierefreies Treppenhaus ersetzt das alte und verbessert die Verbindung zum Sportbereich. Konstruktiv wird auf CO2-reduzierten Stahlbeton im Unter- und Erdgeschoss sowie auf vorgefertigte Holzelemente in den Obergeschossen gesetzt. Schallschutz und kurze Bauzeit werden durch hohe Vorfertigung und angepasste Bauweise sichergestellt.

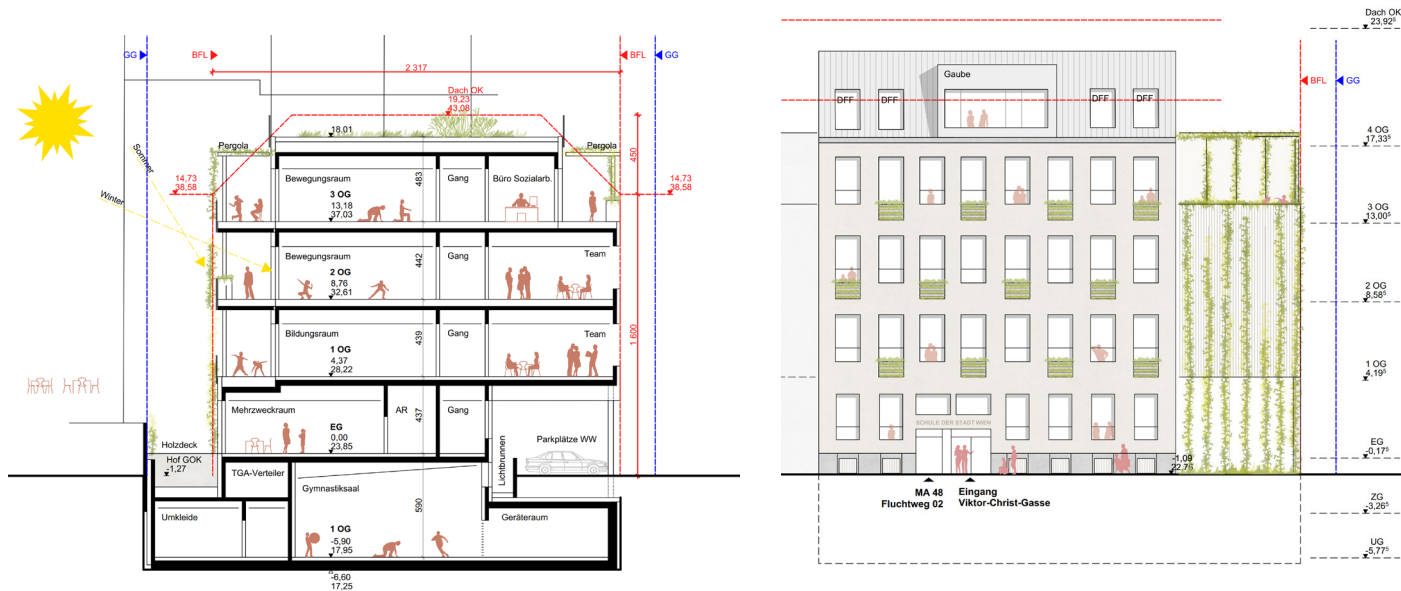
The school building extension is based on a respectful evolution of the existing structure, while deliberately incorporating modern, functional accents. Particularly in the courtyard-facing middle section and above the parking area, new architectural elements are introduced that integrate harmoniously into the existing building without overpowering its character. The energy retrofit includes a 20 cm layer of mineral wool insulation and highly energy-efficient windows. Additionally, select parapets are removed and replaced with planter boxes and vertical greenery—an ecological design element that also improves the microclimate.

The new extension makes a confident architectural statement: cantilevered balconies with climbing plants and a modern “box” featuring large windows and an Eternit façade create a striking contrast to the original building’s traditional façade. Greened firewalls visually connect the old and new structures.

Functionally, the building is divided into two distinct wings—one for the primary school (VS) and one for the school of inclusive education (SIP)—each with separate, barrier-free entrances. Shared areas are located in the central tract and the top floor. The internal layout has been restructured into clusters, optimizing educational spaces, cloakrooms, and staff areas. Each cluster is assigned a dedicated outdoor area in the form of balconies or terraces. Additionally, the rooftop of the extension is activated as usable space, with pergolas and integrated photovoltaic modules providing shade and renewable energy. The inner courtyard tree, a key natural asset, is preserved thanks to careful building geometry.

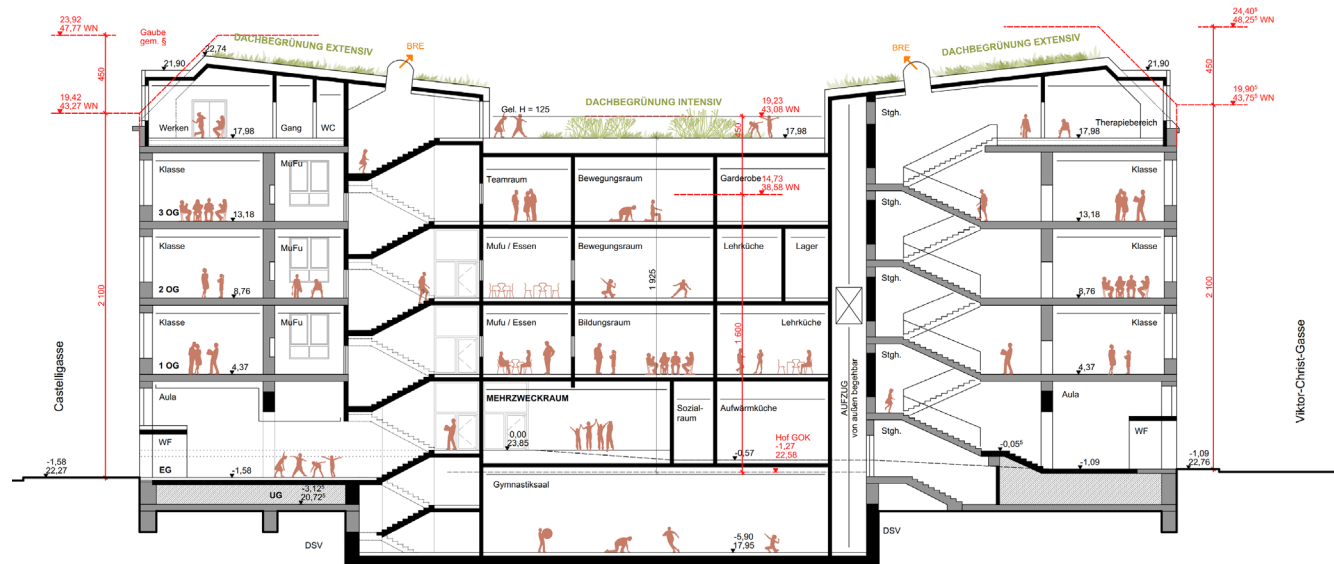
The fire safety concept ensures secure evacuation via a ring-shaped circulation, two usable elevators, and direct access to the assembly point. A new, accessible staircase replaces the old one, enhancing the connection to the sports area. The construction method combines CO2-reduced concrete for the basement and ground floor with prefabricated timber components for the upper floors. Soundproofing and a shortened construction time are achieved through a high degree of prefabrication and an efficient structural approach.



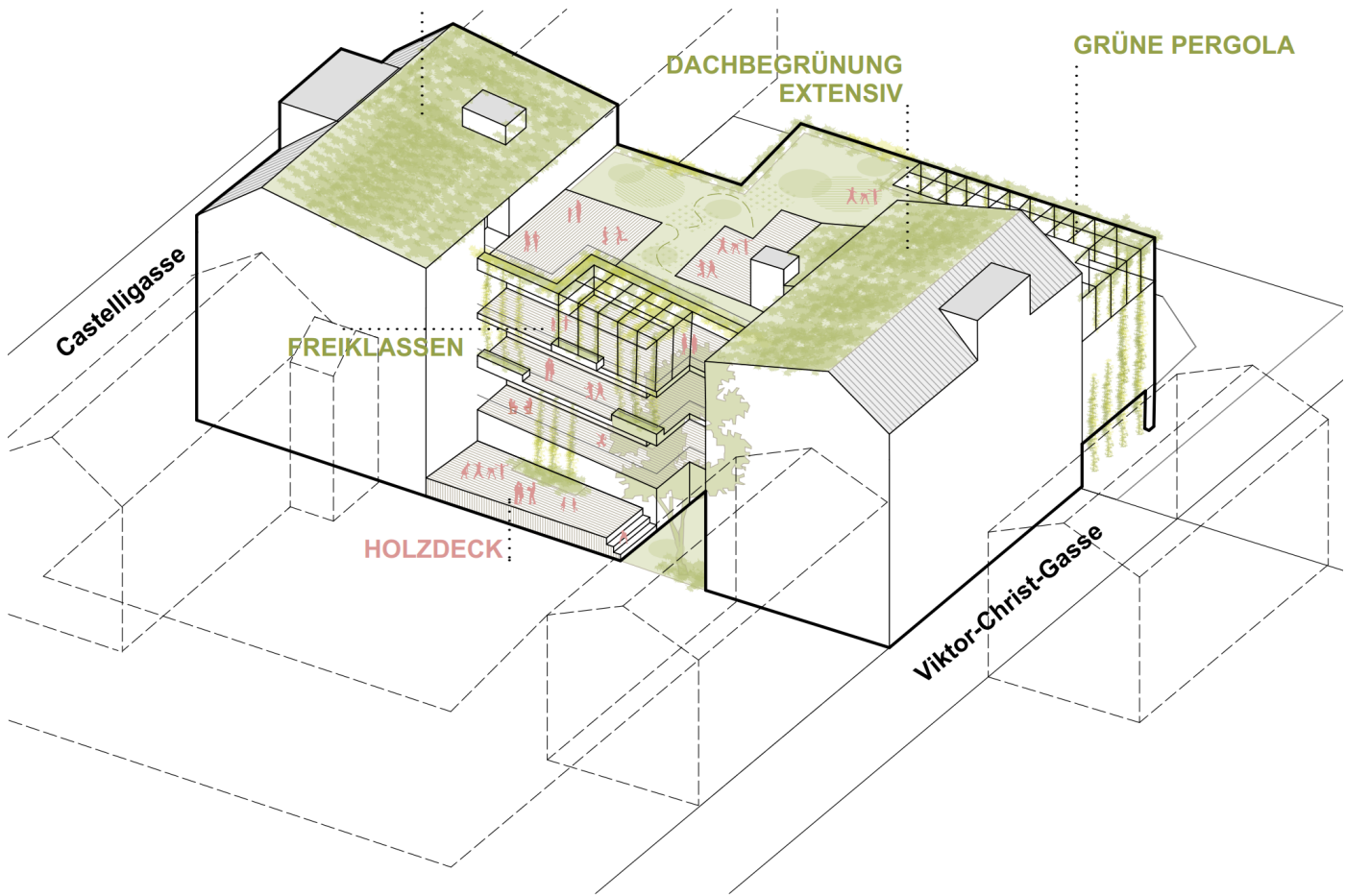


Querschnitt  
cross section

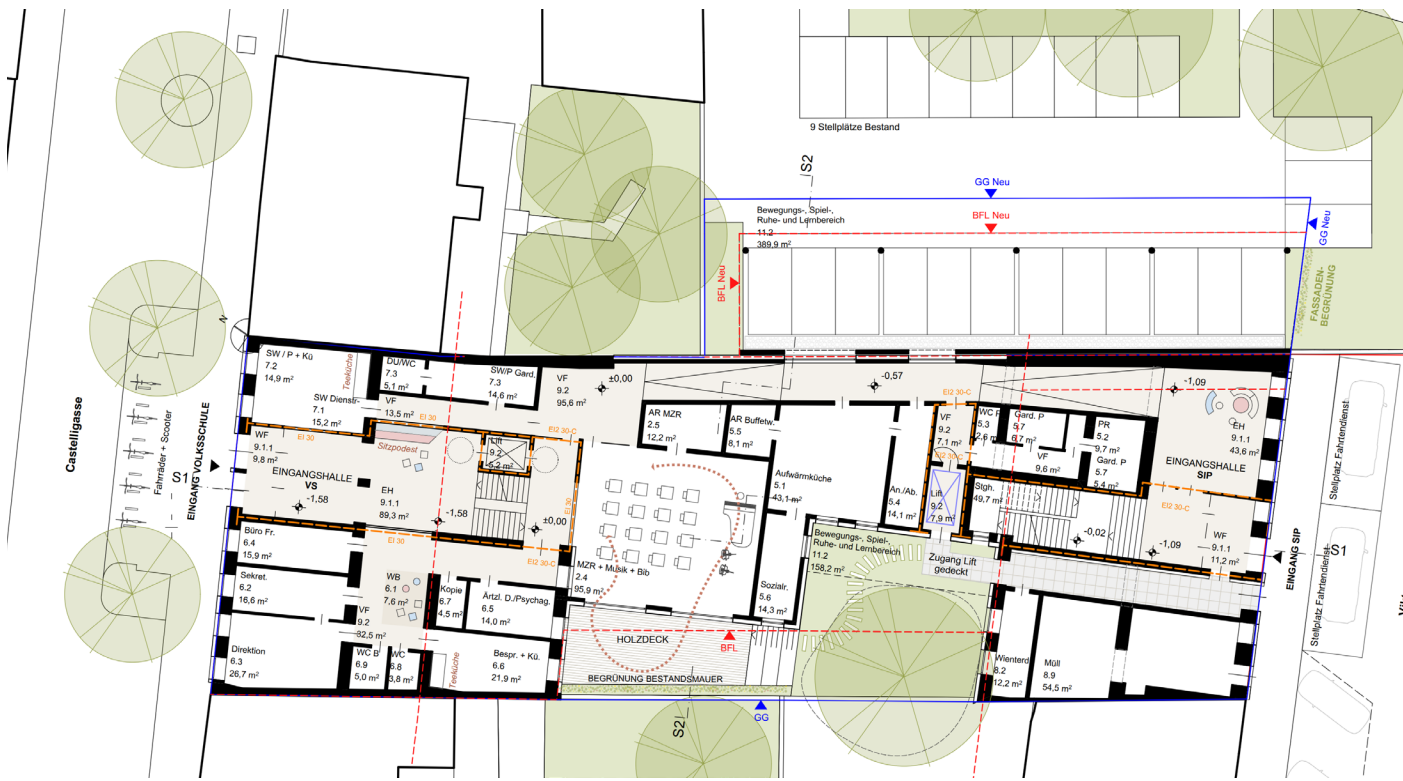
Ansicht Viktor-Christ-Gasse  
elevation Viktor-Christ-Gasse



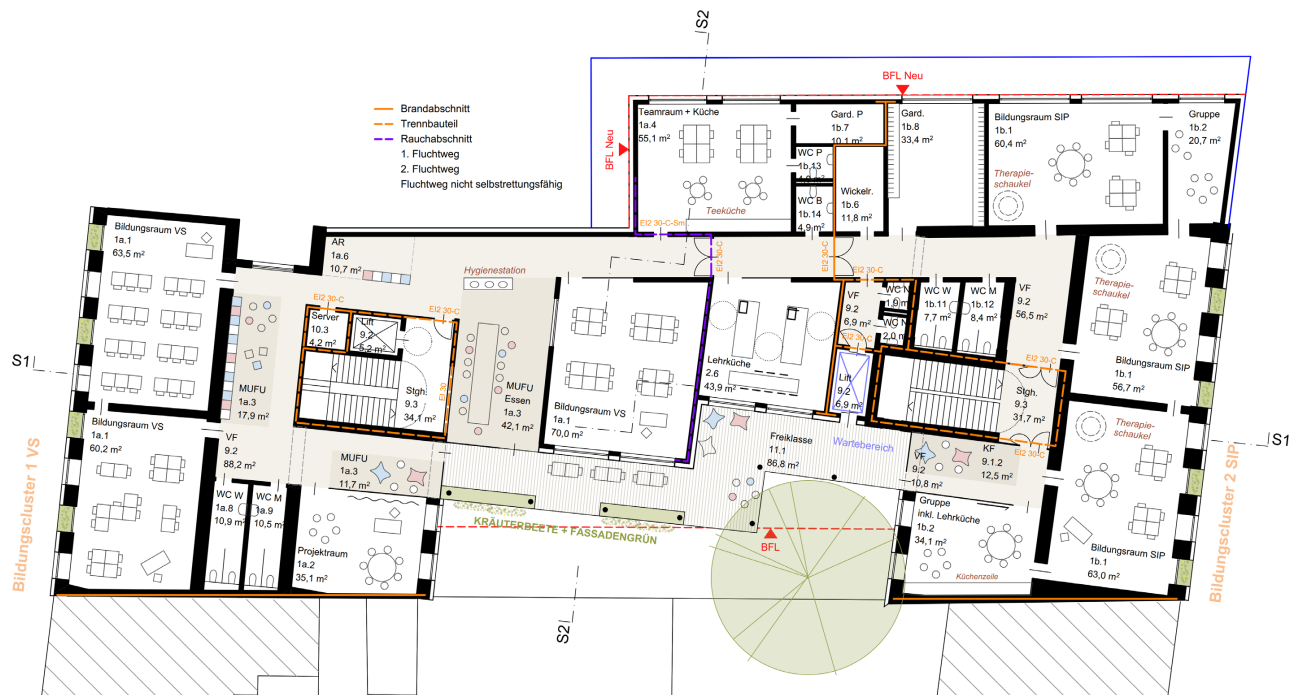
Längsschnitt  
longitudinal section



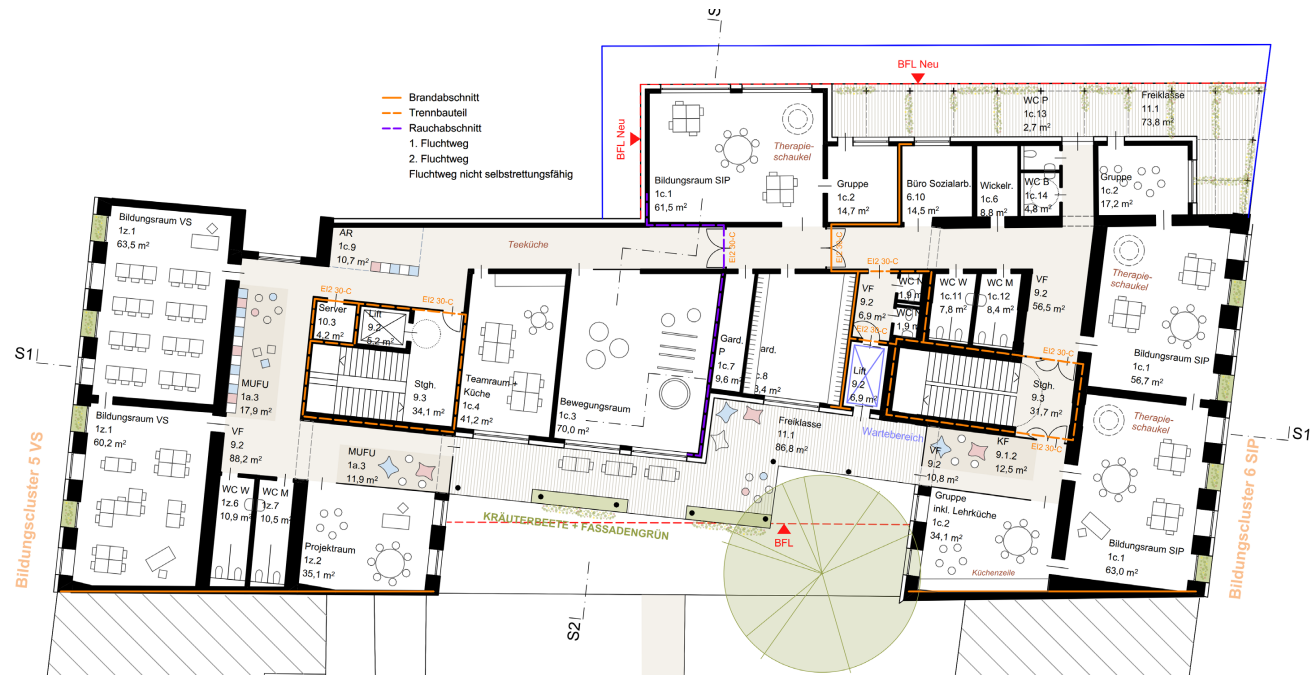
Axonometrie  
axonometry



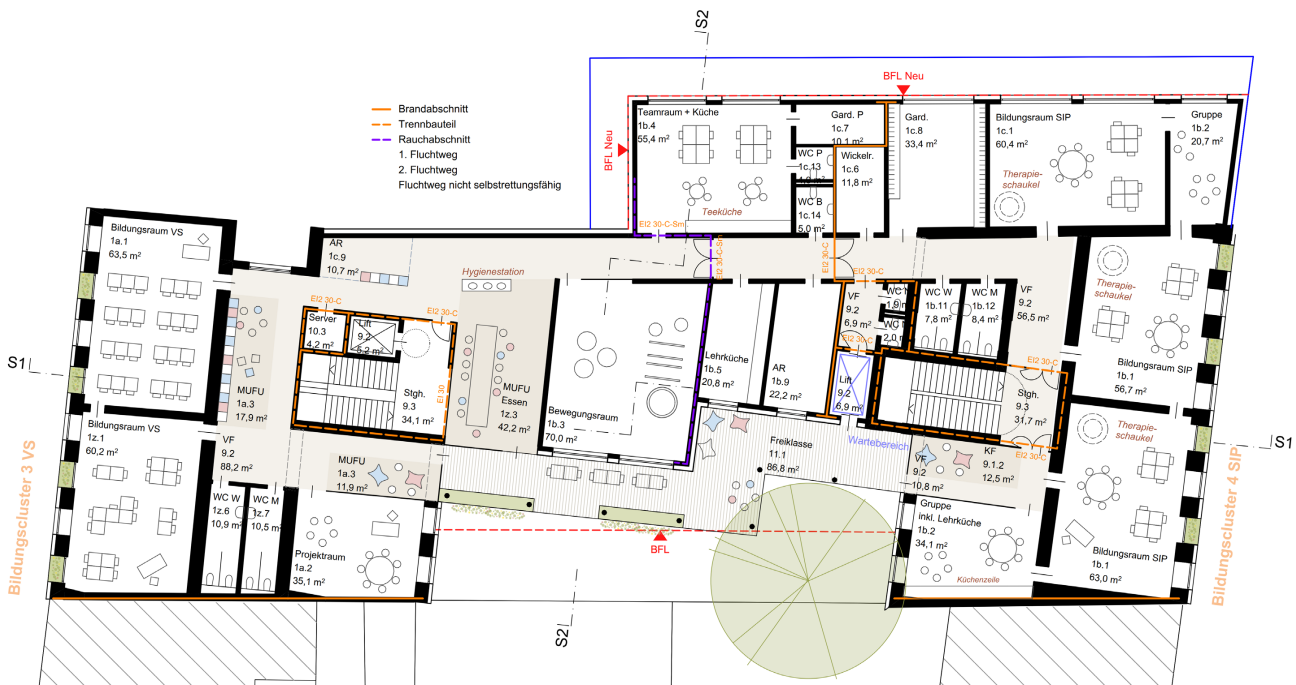
Grundriss Erdgeschoss  
ground floor



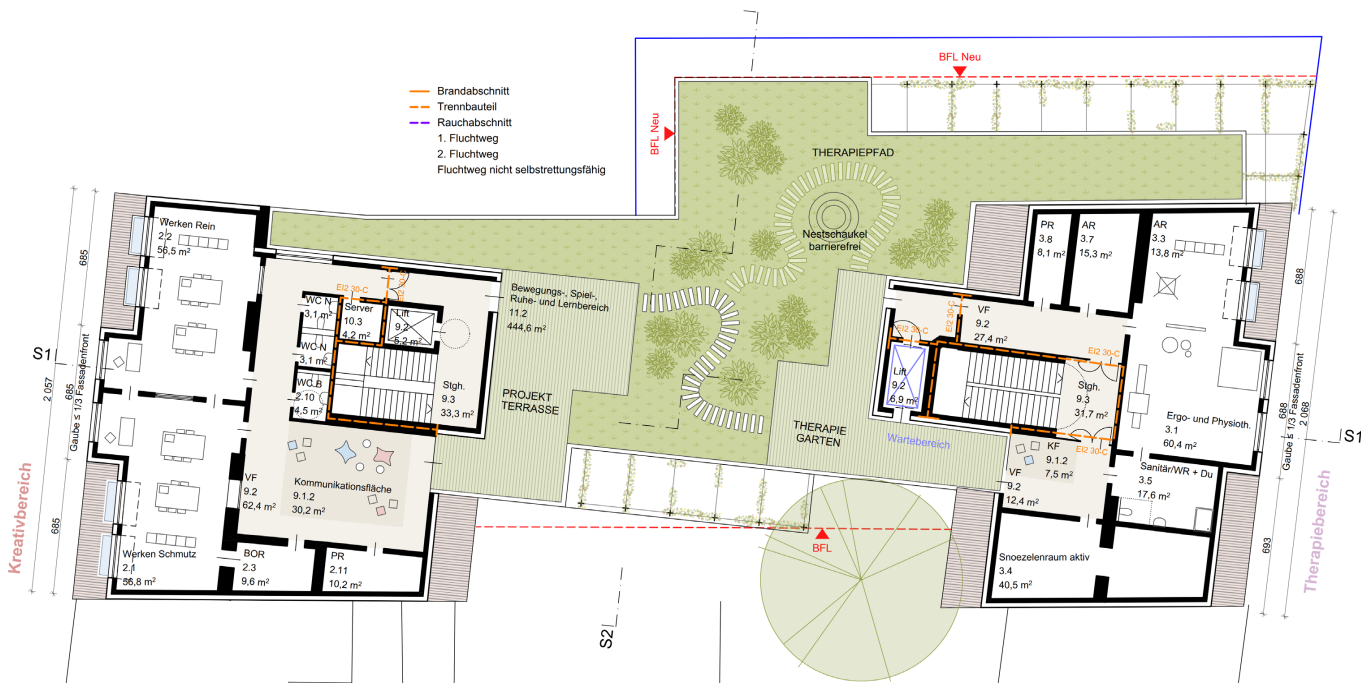
Grundriss 1. Obergeschoss  
first floor



Grundriss 3. Obergeschoss  
third floor



Grundriss 2. Obergeschoss  
second floor



Grundriss 4. Obergeschoss  
fourth floor

